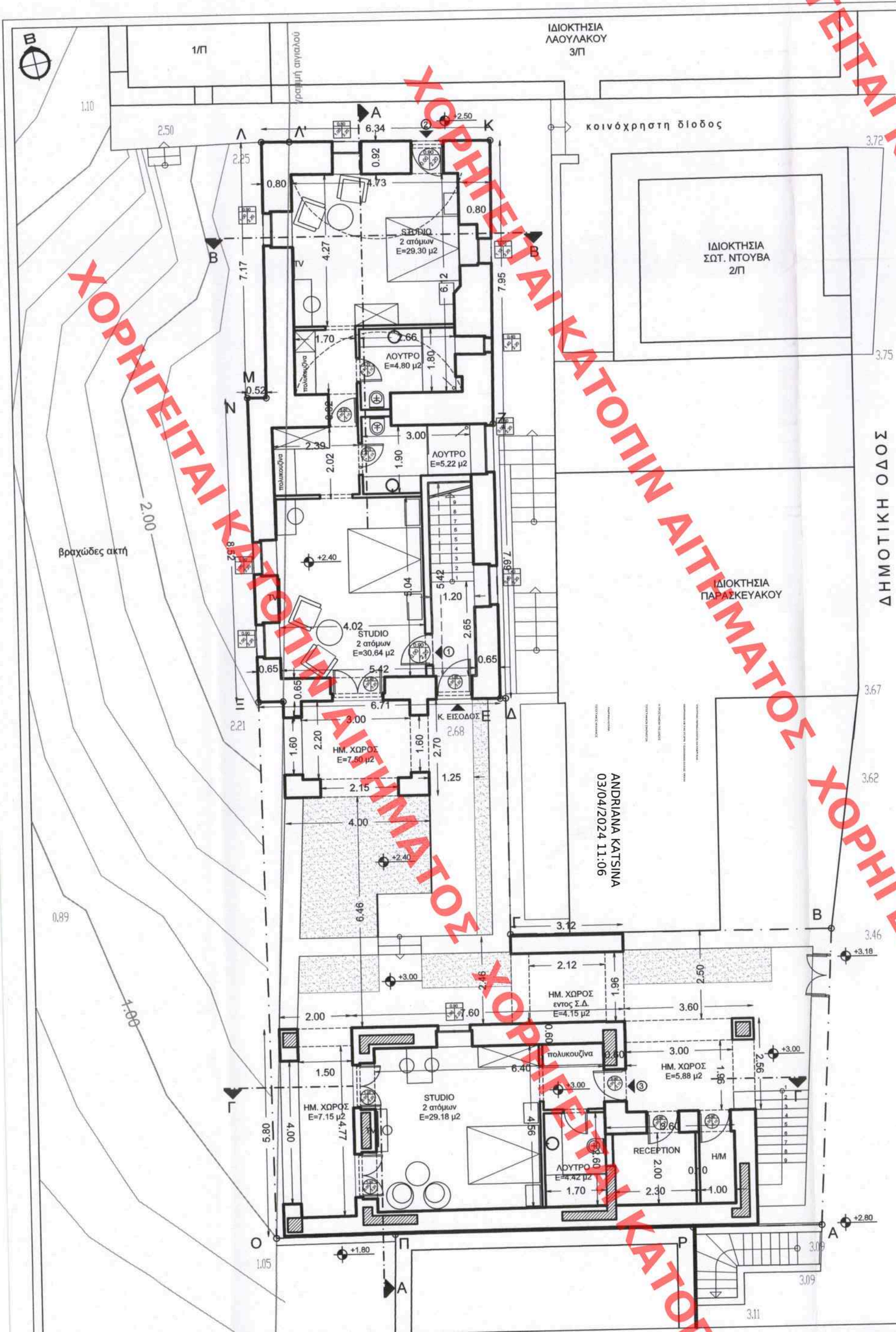

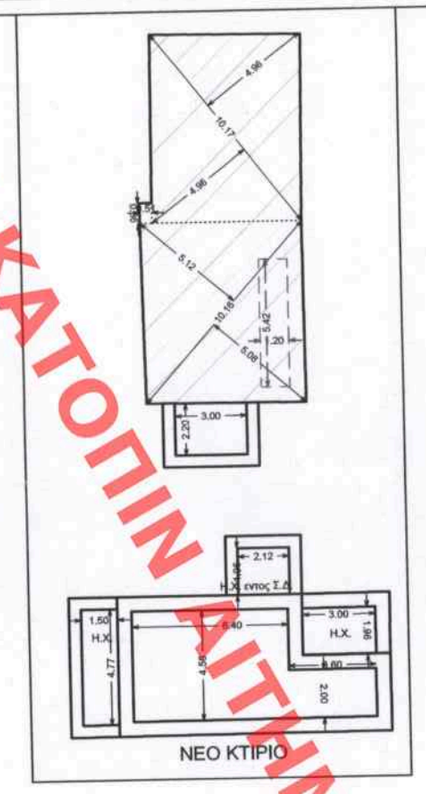

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1. ΚΑΛΥΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
10.17x(4.96+4.96)x½ + 10.16x(5.12+5.08)x½ + 0.51x0.86 = 50.44 + 51.81 + 0.43 = 102.68 μ2
Προσθήκη Η.Χ. = 3.00x2.20 = 6.60 μ2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (χωρίς τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
6.40x4.56 + 3.60x2.00 + 1.96x3.00 + 2.12x1.96 + 1.50x4.77 = 29.18+7.20+5.88+4.15+7.15 = 53.56 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 102.68+6.60+53.56 = 162.84μ² < 162.86 επιτρ.

2. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
10.17x(4.96+4.96)x½ + 10.16x(5.12+5.08)x½ + 0.51x0.86 - 1.20x5.42 = 50.44 + 51.81 + 0.43 - 6.50 = 96.18 μ²
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (χωρίς τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
6.40x4.56 + 3.60x2.00 + 2.12x1.96 = 29.18+7.20+4.15 = 40.53 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 96.18+40.53 = 136.71 μ²

3. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ (χωρίς τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
3.00x2.20 = 6.60 μ²
Απαιτείται: 1.60+1.60+2.15 > 35% (2.70+4.00)x2
5.35 > 4.69 που ισχύει
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
3.00x1.96 + 1.50x4.77 = 5.88+7.15 = 13.03 μ²
Απαιτείται: 1.96+3.00 > 35% (3.60+2.56)x2
4.96 > 4.31 που ισχύει
Απαιτείται: 4.00+1.50 > 35% (5.80+2.00)2
5.50 > 5.46 που ισχύει
ΣΥΝΟΛΟ: 6.60+13.03 = 19.63 μ² < 54.29 επιτρ.

4. ΟΓΚΟΣ (με τις εξωτερικές τοιχοποιίες)
(102.68+6.60)x3.20 + 53.56x2.70 = 349.69+144.61 = 494.30 μ³

ιδιοκτησία:	ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΪΖΟΥ & ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΪΖΟΣ
θέμα:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΟΙΚ. ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜ/ΤΩΝ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ
θέση:	ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ - ΟΤ 20, ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
μελετητές:	Α. Παρπαΐρης : αρχιτέκτων μηχανικός Κ. Παρπαΐρη : αρχιτέκτων μηχανικός Σ. Αναστασόπουλος : πολιτικός μηχανικός Κ. Βλάχος : ναυπ. μηχ. μηχανικός
	Νίκης 44, Ν. Φιλοθέη Αμαρουσίου, Αθήνα 15123 - τηλ. 210 6816987 & fax. 210 6843085
θέμα σχεδίου:	ΠΡΟΤΑΣΗ — αριθμός σχεδίου
	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ — Α - 3'
κλίμακα:	1:100
χρ. παράδοσης:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
	Θεώρηση Υπηρεσίας — Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

Εργαστηρι 73 — Αρχιτεκτονικό

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 09.10.2023 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. στη συνεδρίασή του 16-10-2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 623 απόφασή του Α/ΑΠΟΕΔ/ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΠΑΡΠΑΪΡΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68221 - ΑΦΜ: 034600947
ΝΙΚΗΣ 44 - Τ.Κ. 15123 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 6816987 - 210 6858960 -

Το γραφείο μας, διατηρεί σε όλες τις περιπτώσεις το δικαίωμα ιδιοκτησίας στα σχέδια και τις περιγραφές, τα οποία έχουν εμπιστευθεί προσωπικά στους αποδέκτες.
Δεν επιτρέπεται, χωρίς τη δική μας γραπτή έγκριση, να αντιγραφούν, να αναπαραχθούν και να κυκλοφορήσουν σε τρίτους ή να αφεθούν στη διάθεση τους.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ